



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 14 Temmuz 2021 tarihli ve 31541 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Varlık Yönetim Şirketleri'nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Diğer Bilgiler

3.27 nolu dipnotta yer alan bilgilerden Şirket yönetimi sorumludur ve bu bilgiler sadece bilgilendirme amaçlıdır. 3.27'de sunulan diğer bilgiler, Şirket yönetimi tarafından yapılan düzeltilmiş FAVÖK hesaplamasıdır ve konsolide olmayan finansal bilgilerin bir parçasını oluşturmaz.

Konsolide olmayan mali tablolara ilişkin görüşümüz, diğer bilgiler notunu içermemekte ve bu hususta tarafımızdan herhangi bir güvence vermemektedir.

Konsolide olmayan finansal tabloların denetimi ile ilgili olarak sorumluluğumuz, diğer bilgileri okuyarak, diğer bilgiler ile denetlenmiş finansal tablolar ya da denetim sürecinde elde edilen bilgiler arasındaki varsa önemli tutarsızlıkları belirlemektir. Eğer yaptığımız incelemeler sonucunda diğer bilgiler ile konsolide olmayan finansal tablolar ya da denetim neticesinde elde edilen bilgiler arasında önemli bir tutarsızlık bulunduğu sonucuna varırsak, bu bulguyu bildirmemiz gerekmektedir. Diğer bilgiye ilişkin bildirmemiz gereken herhangi bir bulgumuz bulunmamaktadır.

Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konusu, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konudur. Kilit denetim konusu, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konu hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkları (beklenen zarar karşılıkları düşülmüş) toplam aktiflerinin %88' ini oluşturmaktadır. Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin gelecekteki tahsilat projeksiyonları ve projeksiyonların belirlenmesi önemli ölçüde yönetimin yargısını ve tahminini içeren alanlardır. Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçümü , önemli ölçüde yönetim yargısı içermesi nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarının belirlenme sürecine ilişkin yönetim tarafından oluşturulan kontrollerin tasarımı, uygulaması ve işleyiş etkinliği değerlendirilmiştir. -Şirket yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulamalar yapılmış ve destekleyici dokümanlar incelenmiştir. -Şirket'in satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin cari dönemde gerçekleşen tahsilatlar örnekleme yöntemiyle test edilmiş; ilgili tahsilatların mevcudiyeti ve tutarsal doğruluğu kontrol edilmiştir. -İlgili tahsilat projeksiyonlarının ilk muhasebeleştirmede belirlenen indirgeme oranları kullanılarak finansal tablolarda yer alan net bugünkü değer tutarları yeniden hesaplama yöntemi ile test edilmiştir. -Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçülmesine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların yeterliliği ve uygunluğu değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmâl, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 2 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Erol'dur.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED

Mehmet Erol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 2 Mart 2026

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		450.326	45	450.371	318.490	2.426	320.916
Nakit ve Nakit Benzerleri		138.823	45	138.868	74.685	2.426	77.111
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	5-1-1	0	0	0	0	0	0
Bankalar	5-1-3	140.781	46	140.827	75.784	2.426	78.210
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	5-1-3	-1.958	-1	-1.959	-1.099	0	-1.099
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	5-1-2	311.503	0	311.503	216.987	0	216.987
Diğer Finansal Varlıklar		311.503	0	311.503	216.987	0	216.987
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	5-1-4	0	0	0	0	0	0
Devlet Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	0	0	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıklar		0	0	0	26.818	0	26.818
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	5-1-2	0	0	0	26.818	0	26.818
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	5-1-11	0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5-1-5	8.265.317	517.168	8.782.485	4.694.125	393.768	5.087.893
Krediler		11.909.840	889.190	12.799.030	6.615.995	700.101	7.316.096
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	5-1-10	0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	5-1-5	-3.644.523	-372.022	-4.016.545	-1.921.870	-306.333	-2.228.203
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	5-1-16	423.610	0	423.610	376.782	0	376.782
Satış Amaçlı		423.610	0	423.610	376.782	0	376.782
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0	0	0	0	0	0
İştirakler (Net)	5-1-7	0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	5-1-8	0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	5-1-9	0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0

MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	5-1-12	158.079	0	158.079	109.361	0	109.361
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	5-1-13	22.426	0	22.426	10.689	0	10.689
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		22.426	0	22.426	10.689	0	10.689
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	5-1-14	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI		0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	5-1-15	0	0	0	0	0	0
DİĞER AKTİFLER (Net)	5-1-17	163.693	4.760	168.453	136.924	0	136.924
VARLIKLAR TOPLAMI		9.483.451	521.973	10.005.424	5.646.371	396.194	6.042.565
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	5-2-1	0	0	0	0	0	0
ALINAN KREDİLER	5-2-3	2.987.478	1.447.820	4.435.298	952.678	764.420	1.717.098
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		0	0	0	0	0	0
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	5-2-4	0	0	0	596.643	0	596.643
Bonolar		0	0	0	596.643	0	596.643
FONLAR		0	0	0	0	0	0
Müstakrizlerin Fonları		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	5-2-2	0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	5-2-7	0	0	0	0	0	0
FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	5-2-6	123.625	0	123.625	82.749	0	82.749
KARŞILIKLAR		167.290	0	167.290	113.093	0	113.093
Çalışan Hakları Karşılığı	5-2-8	164.742	0	164.742	110.967	0	110.967
Diğer Karşılıklar		2.548	0	2.548	2.126	0	2.126
CARİ VERGİ BORCU	5-2-9	70.550	0	70.550	60.430	0	60.430
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	5-2-9	1.203.227	0	1.203.227	496.147	0	496.147
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	5-2-10	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	5-2-11	0	0	0	0	0	0
Krediler		0	0	0	0	0	0
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	5-2-5	141.890	16.839	158.729	265.290	15.136	280.426
ÖZKAYNAKLAR		3.846.705	0	3.846.705	2.695.979	0	2.695.979
Ödenmiş Sermaye	5-2-12	139.700	0	139.700	139.700	0	139.700
Sermaye Yedekleri		358.742	0	358.742	314.602	0	314.602
Hisse Senedi İhraç Primleri		169.676	0	169.676	169.676	0	169.676
Diğer Sermaye Yedekleri		189.066	0	189.066	144.926	0	144.926
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-8.203	0	-8.203	-10.556	0	-10.556
Kar Yedekleri		1.729.230	0	1.729.230	941.343	0	941.343
Yasal Yedekler		1.729.230	0	1.729.230	941.343	0	941.343
Kar veya Zarar		1.627.236	0	1.627.236	1.310.890	0	1.310.890
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		128.863	0	128.863	128.863	0	128.863
Dönem Net Kâr veya Zararı		1.498.373	0	1.498.373	1.182.027	0	1.182.027

YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		8.540.765	1.464.659	10.005.424	5.263.009	779.556	6.042.565
-----------------------	--	-----------	-----------	------------	-----------	---------	-----------

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		3.111.825	0	3.111.825	1.557.630	139.191	1.696.821
GARANTİ VE KEFALETLER	5-3-1	0	0	0	0	0	0
Teminat Mektupları		0	0	0	0	0	0
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları		0	0	0	0	0	0
Banka Kredileri		0	0	0	0	0	0
İthalat Kabul Kredileri		0	0	0	0	0	0
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Belgeli Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Factoring Garantilerinden		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	5-3-1	3.111.825	0	3.111.825	1.357.250	0	1.357.250
Cayılamaz Taahhütler		3.111.825	0	3.111.825	1.357.250	0	1.357.250
Diğer Cayılamaz Taahhütler		3.111.825	0	3.111.825	1.357.250	0	1.357.250
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	5-3-2	0	0	0	200.380	139.191	339.571
Alım Satım Amaçlı İşlemler		0	0	0	200.380	139.191	339.571
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	200.380	139.191	339.571
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		0	0	0	200.380	0	200.380
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		0	0	0	0	139.191	139.191
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER	5-3-5	0	0	0	0	0	0
EMANET KIYMETLER		0	0	0	0	0	0
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Çekler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Ticari Senetler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0

Diğer Emanet Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Emanet Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
REHİNLİ KIYMETLER		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Teminat Senetleri		0	0	0	0	0	0
Emtia		0	0	0	0	0	0
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		0	0	0	0	0	0
Diğer Rehinli Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Rehinli Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0	0	0	0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		3.111.825	0	3.111.825	1.557.630	139.191	1.696.821

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ	5-4-1	7.631.313	4.670.301
Kredilerden Alınan Faizler		7.590.766	4.638.016
Bankalardan Alınan Faizler		40.547	32.285
FAİZ GİDERLERİ (-)	5-4-2	-1.169.532	-614.562
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-963.347	-465.508
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-82.956	-109.090
Kiralama Faiz Giderleri		-123.229	-39.964
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		6.461.781	4.055.739
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		-373.148	-322.738
Alınan Ücret ve Komisyonlar		70	8.339
Diğer		70	8.339
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	5-4-13	-373.218	-331.077
Diğer	5-4-13	-373.218	-331.077
TEMETTÜ GELİRLERİ	5-4-3	150	55
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	5-4-4	-160.077	61.507
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		70.125	31.636
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		7.123	34.368
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-237.325	-4.497
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	5-4-5	166.754	99.850
FAALİYET BRÜT KÂRI		6.095.460	3.894.413
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	5-4-6	-1.724.283	-561.088
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	5-4-6	0	0
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-1.058.901	-735.734
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	5-4-7	-1.107.831	-898.406
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		2.204.445	1.699.185
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	5-4-9	2.204.445	1.699.185
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	5-4-10	-706.072	-517.158
Cari Vergi Karşılığı		0	-218.673
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-722.237	-373.775
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		16.165	75.290
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		1.498.373	1.182.027
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		1.498.373	1.182.027
Grubun Karı (Zararı)		1.498.373	1.182.027
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.498.373	1.182.027
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		2.353	2.932
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		2.353	2.932
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		3.361	4.189
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-1.008	-1.257
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.500.726	1.184.959

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		2.062.485	1.704.488
Alınan Faizler		108.643	-9.045
Ödenen Faizler		-1.194.817	-511.981
Alınan Temettüler		150	55
Alınan Ücret ve Komisyonlar		-373.148	-322.738
Elde Edilen Diğer Kazançlar		127.902	103.053
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		5.820.785	4.381.526
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-1.045.236	-703.739
Ödenen Vergiler		-258.258	-398.692
Diğer		-1.123.536	-833.951
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-3.663.956	-3.342.604
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-28.846	-78.875
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-3.576.891	-3.350.248
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-71.818	-178.905
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		0	-51.588
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		13.599	317.012
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-1.601.471	-1.638.116
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-51.227	-14.708
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-31.962	-9.976
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		1.883	151
Diğer		-21.148	-4.883
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		1.715.317	1.529.391
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		4.952.634	2.842.365
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-2.805.792	-1.129.423
Temettü Ödemeleri	5-5	-350.000	-128.268
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-81.525	-55.283
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		0	0
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		62.619	-123.433
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5-6-1	78.202	201.635
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5-6-2	140.821	78.202

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)												
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER												
	Dönem Başı Bakiyeler		139.700	169.676	100.761	-13.488		259.165	128.352	855.122			1.639.288
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler												
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi												
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi												
	Yeni Bakiye		139.700	169.676	100.761	-13.488		259.165	128.352	855.122			1.639.288
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					2.932				1.182.027			1.184.959
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı												
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı												
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı												
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller												
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları												
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)				-16.175			16.175					0
	Kar Dağıtımı				60.340			666.003	511	-855.122			-128.268
	Dağıtılan Temettü	5-5-1							-128.268				-128.268
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar				60.340			666.003	128.779	-855.122			0
	Diğer												
	Dönem Sonu Bakiyeler		139.700	169.676	144.926	-10.556		941.343	128.863	1.182.027			2.695.979
Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)												
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER												
	Dönem Başı Bakiyeler		139.700	169.676	144.926	-10.556		941.343	128.863	1.182.027			2.695.979
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler												0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi												0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi												0
	Yeni Bakiye		139.700	169.676	144.926	-10.556		941.343	128.863	1.182.027			2.695.979
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					2.353				1.498.373			1.500.726
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı												0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı												0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı												0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller												0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları												0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)												0
	Kar Dağıtımı				44.140			787.887		-1.182.027			-350.000
	Dağıtılan Temettü	5-5-1							-350.000				-350.000
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar				44.140			787.887	350.000	-1.182.027			0
	Diğer												0
	Dönem Sonu Bakiyeler		139.700	169.676	189.066	-8.203		1.729.230	128.863	1.498.373			3.846.705